

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

**1. Obec Koválov**, IČO: 00309630, 906 03 Koválov 216

zastúpená: Pavlom Kubom, starostom obce

- ako **p r e d á v a j ú c i**, na strane jednej

a

manželia

**2. Ludmila Vaňková, rod Pavlíková**, nar. 20.1.1969, rodné číslo 695120/7021

trvale bytom Koválov 150

**Pavol Vanek, rod. Vanek**, nar. 3.7.1965, rodné číslo 650703/6932

trvale bytom Koválov 150

- ako **k u p u j ú c i**, na strane druhej

za týchto podmienok:

## I.

Predávajúci Obec Koválov je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorú eviduje Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor v k.ú. Koválov na liste vlastníctva č. 496 ako parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo 204/4 vo výmere 31 590 m<sup>2</sup> – zastavané plochy.

Geometrickým plánom číslo 12/2017 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva k nim vypracovaným Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257 dňa 15.8.2017, autorizačne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 15.8.2017 a úradne overeným Správou katastra Senica dňa 22.8.2017 bola z pozemku parcela č. 204/4 odčlenená:

- časť vyznačená ako diel č.1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> , ktorý bol včlenený do novovytvoreného pozemku parcela č. 303/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m<sup>2</sup>
- časť vyznačená ako diel č. 3 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý bol včlenený do novovytvoreného pozemku parcela č. 303/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu, do bez podielového vlastníctva odčlenenú časť pozemku parcela č. 204/4, ktorý je popísaný v bode I. tejto zmluvy a to:

- časť vyznačená ako diel č.1 vo výmere 4 m<sup>2</sup> , ktorý bol včlenený do novovytvoreného pozemku parcela č. 303/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m<sup>2</sup>

- časť vyznačená ako diel č. 3 vo výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý bol včlenený do novovytvoreného pozemku parcela č. 303/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 160 m<sup>2</sup>,

ktorú kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Koválov č. 33/2017 zo dňa 19.10.2017 na 5,00 € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje za celkovú kupovanú výmeru 96 m<sup>2</sup> celkovú čiastku 480,- €, slovom štyristoosemdesiat euro.

Dohodnutá kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy. Podpisom zmluvy zároveň predávajúci potvrdzuje zaplatenie a prevzatie kúpnej ceny.

### IV.

Predávajúci ručí za vlastníctvo a bez bremennosť predmetu prevodu.

### V.

Poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

### VI.

Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpi kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor bude vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. Koválov zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

### VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, bez nátlaku. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne aj podpísaná.

V Koválove, dňa 24.10.2017

Predávajúci :

Obec Koválov  
Pavol Kuba  
starosta obce



Kupujúci :



Ludmila Vaňková, rod. Pavlíková



Pavol Vanek